



SUNREEF 70 (2013)

"MAVERICK"



FICHE DESCRIPTIVE

Marque	SUNREEF
Modèle	70
Constructeur	SUNREEF YACHTS
Année	2013
Nom du bateau	MAVERICK
Version	4 cabines + équipage
Utilisation	Charter
Etat général	Très bon
Visible à	Tortola (BVI)

TVA	non payée
Pavillon	anglais, Londres

Commentaire général :

Le SUNREEF 70 MAVERICK incarne l'équilibre parfait entre luxe contemporain, performance sous voiles et confort de grande croisière. Construit par le chantier de référence Sunreef Yachts, ce catamaran de 70 pieds bénéficie d'un design élégant, de volumes spectaculaires et d'une qualité de finition haut de gamme propre à la marque.

Son architecture offre des espaces de vie exceptionnels : un vaste salon baigné de lumière naturelle, une cuisine entièrement équipée pensée pour la navigation longue durée ou le charter, ainsi que des cabines spacieuses avec salles de bains privatives. Le flybridge, véritable signature du modèle, propose un espace de détente et de navigation généreux, parfaitement adapté aux croisières en Méditerranée comme aux traversées hauturières.

MAVERICK se distingue par son excellent état d'entretien, ses équipements complets et sa configuration optimisée, permettant aussi bien un usage propriétaire privé qu'une exploitation charter premium. Stable, sûr et performant, il garantit des navigations confortables tout en conservant de belles sensations sous voiles (spi, gennaker, voiles hydranet). Catamaran moderne, élégant et immédiatement opérationnel, le SUNREEF 70 MAVERICK représente une opportunité rare sur le marché des multicoques de luxe

CARACTÉRISTIQUES

Longueur HT	21,40M
Largeur HT	10,40M
Déplacement approximatif	45 T
Tirant d'eau mini	1,90M
Hauteur de mat	31,5M
Nb de personnes (cat A)	16
Certification	CE

CONSTRUCTION

Peaux extérieures en fibre de verre / carbone
 Noyau en mousse PVC haute densité
 Résine vinylester ou epoxy selon zone
 Infusion sous vide
 Renforts structures (longerons, nervures)
 Planchers sandwich rigides
 Coques en gelcoat gris

DESCRIPTION

Brand	SUNREEF
Model	70
Builder	SUNREEF YACHTS
Year	2013
Name of the boat	MAVERICK
Version	4 cabins + crew
Use	Charter
General condition	Très bon
Location	Tortola (BVI)

VAT	not paid
Registration	english, London

General comment :

The SUNREEF 70 MAVERICK perfectly combines contemporary luxury, sailing performance and long-range cruising comfort. Built by renowned shipyard Sunreef Yachts, this 70-foot sailing catamaran showcases sleek exterior lines, impressive interior volumes and the high-end finish the brand is known for worldwide.

Her layout offers exceptional living spaces, including a bright and expansive main saloon, a fully equipped galley designed for extended cruising or charter operations, and spacious en-suite guest cabins ensuring privacy and comfort on board. The flybridge — a signature feature of the model — provides a generous helm station and relaxation area, ideal for Mediterranean cruising as well as bluewater passages.

MAVERICK stands out for her excellent maintenance history, comprehensive equipment specification and optimized configuration, making her equally suitable for private ownership or premium charter use. Stable, safe and capable under sail (spinnaker, gennaker hydranet sails), she delivers smooth and confident performance at sea.

Modern, elegant and fully operational, the SUNREEF 70 MAVERICK represents a rare opportunity in the luxury catamaran market.

SPECIFICATIONS

Length overall	70'
Beam overall	34'1
Approximative displacement	45 T
Minimum draft	6'2
Height of mast	103'3
Nb of persons (cat A)	16
Certification	CE

CONSTRUCTION

Outer skins in fiberglass / carbon
 High-density PVC foam core
 Vinylester or epoxy resin depending on area
 Vacuum infusion
 Structural reinforcements (stringers, ribs)
 Rigid sandwich floors
 Hull in grey gelcoat

MATURE, GREEMENT, VOILES

Mat et bome en carbone avec éclairage LED
Marches suppl en tête de mat
GV lattée 150m2 en Hydranet
Génois 90 m2 en hydranet sur enrouleur manuel
Solent 50 m2 en hydranet
Gennaker polyester
Spinnaker rose
Girouette
Lazy bag
Grément dormant

ACCASTILLAGE, EQUIPEMENT DE PONT

Poutre longitudinale renforcée rallongée
Accastillage complet de gennaker et spi
2 trampolines avec balcons et assises teck
Guindeau électrique 3000W 24V
Winch de GV électrique
2 winches de génois électriques
Bastingage inox avec chandeliers et filières
Porte de carré coulissante manuelle en inox
Panneaux de pont flush
Projecteur de pont rotatif

COCKPIT, JUPES, ARRIERE

- Cockpit
Parebrise de bimini
2 grandes tables de cockpit avec chaises
Banquette avec coussins et bains de soleil
Fond de cockpit et jupes lattées en finition Esthec
Tout le pont recouvert de Esthec
Coffres de rangement sous le plancher
Cave à vin + frigo

- Arrière
2 douches de pont eau chaude / froide
Echelle de bain inox repliable
Plateforme arrière lattée Esthec fixe
Passerelle carbone repliable 3,50M
2 treuils électriques dans le roof pour levage annexe
2 cabestans de relevage d'aussières

FLYING BRIDGE

Poste de barre central à commande hydraulique
Barre à roue hydraulique
Meuble banquette skipper avec frigo
Table de fly composite avec grande banquette en C
Table convertible en grand bain de soleil
Grands bains de soleil
Grand hardtop composite design avec éclairage
Porte plexi de fermeture de fly
Eclairage Led
Douche à l'arrière du flying bridge
Rangement suppl sous le fly
Plancher de fly recouvert de Esthec
Escalier de descente au cockpit avec fermeture

AMENAGEMENT INTERIEUR



MAST, RIGGING, SAILS

Mast and boom in carbon with LED lights
Additional steps on mast top
Mainsail fully battened 150 sqm in hydranet
Genoa 90 sqm in hydranet on manual furler
Solent 50 sqm in hydranet
Gennaker polyester
Spinnaker rose colour
Windvane
Lazy bag
Still rigging

DECK FITTINGS

Extended reinforced longitudinal beam
Complete deck fittings for gennaker and spinnaker
2 trampolines with pulpits and teak seats
Electrical windlass 3000W 24V
Electric mainsail winch
2 electric winches for genoa
St/steel guardrail with stanchions with guardlines
St/steel main salon door sliding
Flush hatches
Rotating deck search light

COCKPIT, TRANSOMS, AFT

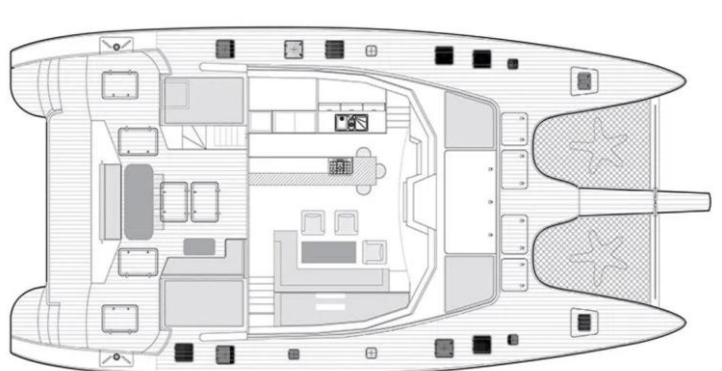
- Cockpit
Windshield for bimini
2 large cockpit tables with chairs
Bench with cushions and sun mattresses
Cockpit floor and transoms fully latté with Esthec
All deck covered with Esthec
Storage lockers under floor
Wine cooler + fridge in cockpit

- At the rear
2 deck showers with hot / cold water
Folding st/steel swim ladder
Aft fixe plateforme lattée with Esthec
Carbon foldable gangway 3,50M
2 electric davits in roof for lifting the tender
2 capstans for aft docking lines

FLYING BRIDGE

Central helmstation with hydraulic steering
Helm in carbon
Bench furniture for captain with frige integrated
Large composite table with large C shape bench
Table convertible into large sun mat
Large sunbathing mattresses
Large designed composite hardtop with lights
Plexi gate for closing fly
Led lights
Shower at the stern of the flying bridge
Additional storage under fly
Fly floor fully covered by Esthec
Stairs for access to the cockpit with enclosing

INTERIOR LAYOUT



Agencement "custom" clair blanc et gris, matériaux modernes
Grande cuisine latérale babord séparée par un grand bar
Espace repas avec banquette en L et 3 chaises
4 Cabines avec 10 couchages
1 cabine capitaine + 2 compartiments équipage
Stores skyscreen aux panneaux de pont dans les cabines

Cabines

Starboard side :

1 cabine double arrière avec lit pullman supplémentaire
Rangements et grand vitrage
Salle d'eau avec vasque, WC et douche séparée
1 cabine double "VIP" à l'avant avec rangements et sofa
Salle d'eau indépendante avec WC, douche et lavabo

Port side :

1 cabine centrale avec 3 lits simples
Salle d'eau indépendante avec WC, douche et lavabo
1 cabine avant double avec rangements
Salle d'eau indépendante avec WC, douche et lavabo

Equipage et coursives

Cabine capitaine avec accès depuis le cockpit
Pointe avant babord avec 1 lit et rangement
Pointe avant tribord avec lit et salle d'eau, WC, douche
Lave linge et sèche linges séparés

Carré & salon

Carré avec grande table, banquette en L et sièges
Table de carré avec rallonge amovible
2 banquettes avec table basse
Meuble TV télescopique
Grand bar de séparation carré avec ciel de bar
Nombreux rangements

Table à cartes

Table à cartes avec tableaux électriques et équipements électronique
Electronique complet

Cuisine

Cuisine sur babord dans le carré séparé par le bar :
Evier double bac
Plaques électriques 4 feux
Four électrique au lieu du gaz
Four micro ondes grill
Hotte aspirante
Réfrigérateur 355L grande capacité
Conservateur 249L grande capacité
Ice maker
Lave vaisselle 12 couverts
Compacteur de déchets
Cave à vin 32 bouteilles

MOTORISATION, HELICES

2 moteurs Yanmar 240CV avec inverseurs hydrauliques
2 propulseurs d'étrave
2 alternateurs de 175A
2 hélices tripales repliables
Commandes moteurs électroniques
2 pompes électriques pour vidange d'huile
Système de filtration du gasoil

PLOMBERIE, RESERVOIRS

Prise de lavage eau douce au cockpit et à l'avant
Pompe de lavage eau de mer extérieure
WC électriques eau douce Tecma
2 pompes de cales manuelles et 4 automatiques
2 groupes d'eau sous pression, vase inox
2 chauffe eau de 80L
2 réservoirs gasoil augmentés à 3000L chacun
2 réservoirs eau douce de 750L chacun
2 réservoirs eau noire augmentés à 400L chacun
2 réservoirs eaux grises avec pompes électriques
Dessalinisateur 220L/H Sea Recovery
Lave linge et sèche linge

"Custom" Layout light, white and grey, with modern fabrics
Large lateral galley on port side with a long bar
Dining area with L-shape bench and 3 chairs
4 Cabins for 10 persons
1 captain cabin + 2 crew compartments
Skyscreen curtains on hatches in cabins

Cabins

Côté tribord :

1 aft cabin with double bed + additional pullman one
Storage and large window
Bathroom with sink, toilet and separate shower
1 double "VIP" cabin with storage and seat at the front
Independent bathroom with toilet, shower and washhand

Côté Babord :

1 double "VIP" cabin in central part with storage at the rear
Independent bathroom with toilet, shower and washhand
1 cabin with 4 single beds incl 1 pullman & 1 drawer bed
Independent bathroom with toilet, shower and washhand

Crew and gangways

Captain cabin with access from the cockpit
Fore port peak with 1 double bed and storage
Fore stbd peak with bed and head with shower
Washer and dryer separated

Salon & lounge area

Salon with large table, L-shape bench and seats
Salon table with removable extension
2 benches with coffee table
Telescopic TV furniture
Large bar as salon separation with bar high storage
Numerous storage

Navigation station

Chart table with electrical panels and instruments furniture
Complete electronics

Galley

Galley on port side in salon separated by bar :
Double sink
Electrical cooking plates 4 burners
Electric oven in stead of gaz
Micro wave oven grill
Hood over cooker
Fridge 355L large size
Freezer 249L large size
Ice maker
Dish washer 12 plates
Garbage compactor
Wine cooler 32 bootles

ENGINES, PROPELLERS

2 x 240HP diesel Yanmar engines with hydraulic gear box
2 electric bow thrusters
2 x 175A alternators
2 folding three blade propellers
Electronic engines controls
2 electric pumps for oil change
Polishing system for fuel

PLUMBING, TANKS

Fresh water outlet in the cockpit and fwd deck
Sea water washing pump outside
Fresh water Tecma electric toilets
2 manual and 4 automatic bilge pumps
2 pressurized water systems, st/steel tank
2 hot water boilers of 80L
2 fuel tanks increased to 3000L each
2 fresh water tanks of 250L each
2 black water tanks increased to 400L each
2 grey water tanks with electric pumps
Water maker 220L/H Sea Recovery
Washer and dryer

ELECTRICITE, CONFORT

Circuit 220V/50HZ AC 24V DC (services)
Chargeur de batteries 75A / convertisseur 2500W 24V
Convertisseur suppl
Prise de quai 63A au lieu de 32A
Circuit 24V avec tableau électrique
8 batteries de servitude 12V / 900A gel
2 batteries de démarrage 12V / 160A
Prises 220V dans tout le bateau
Prises USB
Kit de connection 110V

2 groupes KOHLER 19KVA 220V 1500 tmm
Climatisation réversible 120.000 BTU
Chauffage
Stores électriques dans le carré

ELECTRONIQUE, HIFI

Contrôle des commandes (moteurs, guindeau et propulseurs)
2 caméras couleur et vision de nuit
Electronique complet connecté au PC et à la TV
comprenant radar, plotter, GPS, VHF + VHF portable
pilote auto, girouette anémo + répéteur au fly
Chaine hifi Bose avec lecteur DVD et HP
TV 40" écran plat
Antenne satellite
TV DVD dans chaque cabine
Communication satellite System KVH V7
AIS
HP extérieurs au cockpit et fly étanches
Radar transponder
Wifi
Navtex

ECLAIRAGE, DIVERS 12V / 24V

Feux tricolores et mouillage en tête de mat
Feux de navigation sur balcons et fly
Projecteur de pont & feu de hune
Eclairage de cockpit et de fly
Eclairage compartiments moteurs
Domotique de contrôle pour l'éclairage
Eclairage de courtoisie intérieur & extérieur
Eclairage de jupes, cockpit et flying bridge
4 éclairages sous marins
Prise étanche 12V au fly
Allume cigares 12V à la table à cartes
Gestion et contrôle circuit 24V (amp, volt, jauge)

DIVERS, SECURITE

Antifouling Coppercoat
Extinction incendie automatique dans salles moteurs
1 mouillage CQR 66kg + 140m de chaine dia 14mm
Equipement de sécurité aux normes MCA pour 16 pers
avec MOB et 6 lifetags
MCA certification suivant Cat 2
Tracking système et alarme anti intrusion
Annexe Williams DieselJet 445 avec package complet
8 pare battages et 4 aussières
3 coffres fort
Compresseur de plongée 6m3/H
Support de bouteilles de plongée
Vaisselle, linge, divers cuisine

Informations complémentaires :

Heures moteurs	2700 h
Heures groupe	9800 h
Heures dessalinisateur	3200 h
Dernier antifouling	2023 (à faire)
Points forts	version sympa, moderne et bien équipé

ELECTRICALS, COMFORT

Circuit 220V/50hz AC 24V DC (services)
Battery charger 75A / Inverter 2500W 24V
Additional inverter
Shore power plug 63A instead of 32A
24V circuit with main switchboard
8 services batteries 12V / 900A gel
2 starting batteries 12V / 160A
220V outlets in all the boat
USB charging sockets
Connection kit for 110V

2 generators KOHLER 19KVA 220V 1500 tmm
A/C reversible 120.000 BTU
Heating system
Electrical shades in salon

ELECTRONICS, ENTERTAINEMENT

Yacht controller (remote for engines, windlass and bow thrusters)
2 cameras with color and night vision
Complete electronics connected to PC and TV
including radar, plotter, GPS, VHF + portable VHF
autopilot, windvane anemo + repeater at fly
Hifi entertainment Bose with DVD player and speakers
TV 40" flat screen
Satellite antenna
TV DVD in each cabin
Satellite communication system KVH V7
AIS
Waterproof speakers at cockpit and fly
Radar transponder
Wifi
Navtex

LITHGS, MISC 12V / 24V

Tricolour and mooring lights masthead
Navigation lights on pulpits and fly
Deck light & steam light
Lights in cockpit and at fly
Lights in engines rooms
Domotic system for lighting control
Courtesy lights inside and outside
Lights on transoms, cockpit and flying bridge
4 underwater lights
12V waterproof outlet at fly
12V cigar lighter at chart table
Management and control of 24V circuit (amp, volt, gauge)

MISC, SAFETY

Antifouling Coppercoat
Automatic fire extinguishing system in engine rooms
1 mooring 66kg CQR + 140m of chain dia 14mm
Security equipment under MCA specs for 16 pers
with MOB and 6 lifetags
Adaptation to MCA regulations for Cat 2
Tracking system and anti intrusion alarm
Tender Williams Dieseljet 445 with full package
8 fenders and 4 docking lines
3 safe
Diving compressor 6m3/H
Holder for diving cylinders
Dishes, linne and misc kitchen

Additional informations :

Engines hours	2700 h
Generator hours	9800 h
Watermaker hours	3200 h
Last antifouling	2023 (to be done)
Strong assets	nice layout, modern and well equipped

A vérifier / à faire

Liste des travaux à prévoir pour l'optimiser
(par niveau d'importance) - env. 480 K€

Remplacement Navylec / YachtConcept	Faible	Dernière version et intégration complète (dessal, groupes, clir Navylec replacement / Yacht concept
Générateurs x2	Élevé	1 générateur HS, 1 en marche, tous deux à 10 000 h
Batterie 100 kVA	Faible	Sans générateur, 9 h d'autonomie la nuit
Annexe	Moyen	Nouvelle annexe / actuelle trop ancienne
Réfection vitrages du carré	Élevé	Nécessaire pour conserver la certification MECAL
Divers refit & réparations	Faible	Inclut protections solaires
Antifouling	Élevé	Nouvelle peinture de carène, devis en cours
Réfection coussins	Moyen	Remplacement mousse cockpit
Peinture / covering	Faible	Reprise du covering existant
Protection flybridge	Moyen	
Interrupteurs WC	Moyen	Mise à jour dernière version / en cours
Ventilation frigo extérieur	Élevé	
Suppression antennes inutilisées	Faible	Arrière flybridge et mât principal
Table flybridge	Élevé	Finir réparation / gaz des vérins
Deuxième ancre	Faible	Voir faisabilité
Passerelle arrière	Moyen	Retirer caoutchouc et remettre 'LONDON'
Dessalinisateur	Faible	50 % de durée de vie
Moteur Yanmar	Faible	

Autres informations

foudre en 2019, entièrement géré

Inventaire donné à titre informatif, non contractuel et ne pouvant en aucune engager la responsabilité de CATHYACHT INTERNATIONAL. Il appartient à tout acheteur potentiel de vérifier l'inventaire, la conformité et le bon fonctionnement de ce catamaran par tous moyens.

Inventory given as information by the owner, not contractual and can not engage the responsibility of CATHYACHT INTERNATIONAL. Every potential buyer will check the inventory, conformity and good condition of this catamaran by all means.

To be checked / to do

list of works to be done for full new optimization
(with level of importance) - approx 480 K€

Generator x2	HIGH	1 generator dead, 1 running, both at 10k hrs.
Battery 100 kva	Low	no generator, 9 hrs during the night
Dinghy	Medium	New dinghy / current too old
Saloon window refit	HIGH	This needs to get this done to continue being MECAL certi
Various refit & repairs	Low	Includes shaders
Antifoul	High	Time for new bottom paint job, getting quotes
Cushion refit	Medium	Change foam cockpit cushion
Painting / wrapping	Low	Working on just rewrapping with current extra wrap.
Flybridge Shader	Medium	
Toilet interrupteurs	Medium	To last version / in progress
Outside fridge venting	High	
Remove non used antenna	Low	Back of the fly bridge and main mast
Flybridge table	High	Finish repair / gas in shocks
Second anchor	Low	See if possible
Stern bridge	Medium	Remove rubber and put LONDON letters back
Watermaker	Low	50% lifetime
Engine Yanmar	Low	

Other informations

lighting strike in 2019, entirely solved

35 YEARS EXPERIENCE
100% MULTIHULLS above 50' ONLY !
Since 1989

WWW.CATHYACHT.COM
+33(0)6 892 792 06

CATHYACHT INTERNATIONAL